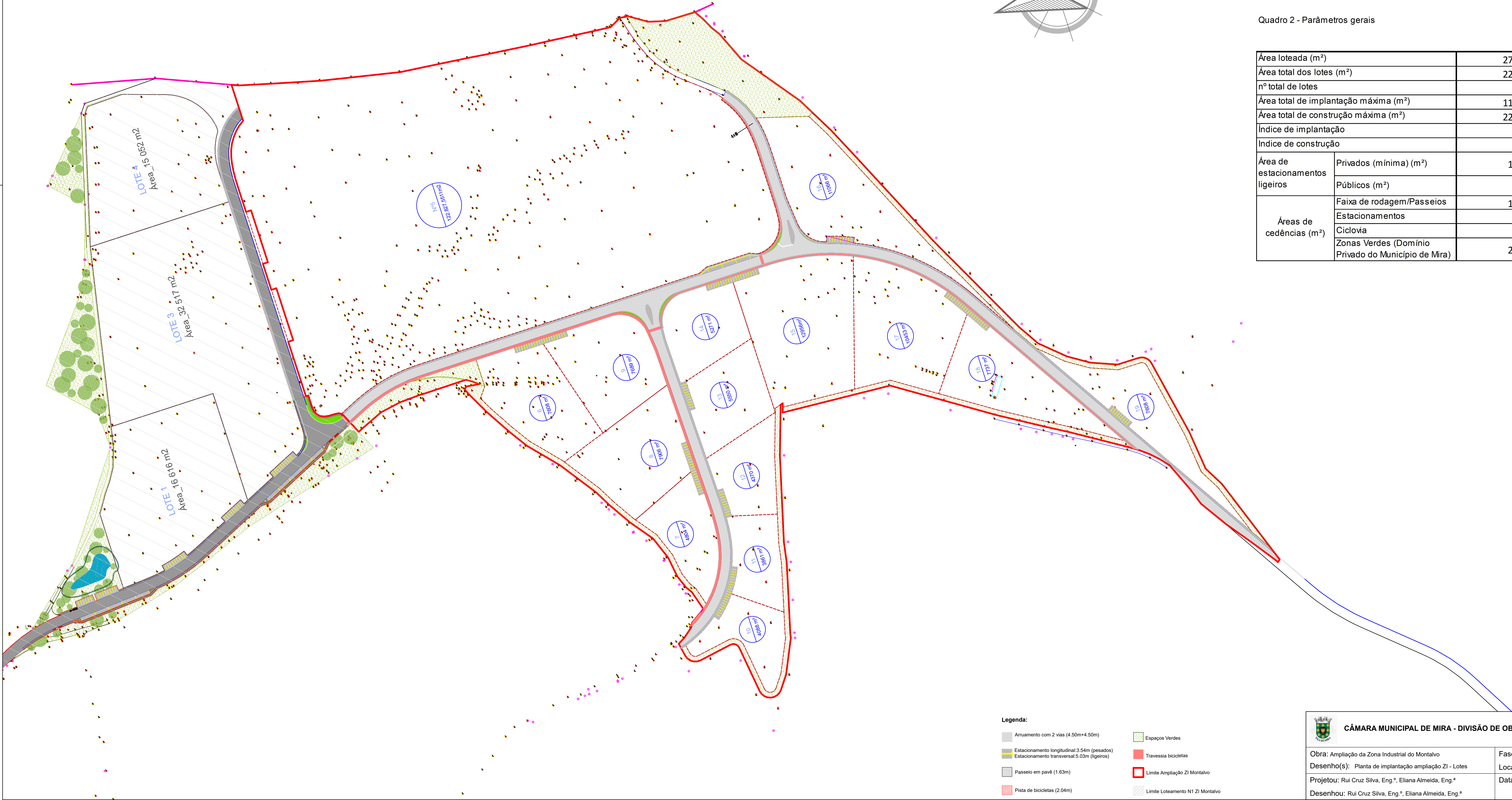




- Legenda:**
 - Arruamento com 2 vias (4.50m+4.50m)
 - Estacionamento longitudinal 3.54m (pesados)
 - Estacionamento transversal 5.03m (ligeiros)
 - Passeio em pavé (1.63m)
 - Pista de bicicletas (2.04m)
- Espaços Verdes
 - Travessia bicicletas
 - Limite Ampliação ZI Montalvo
 - Limite Loteamento N1 ZI Montalvo

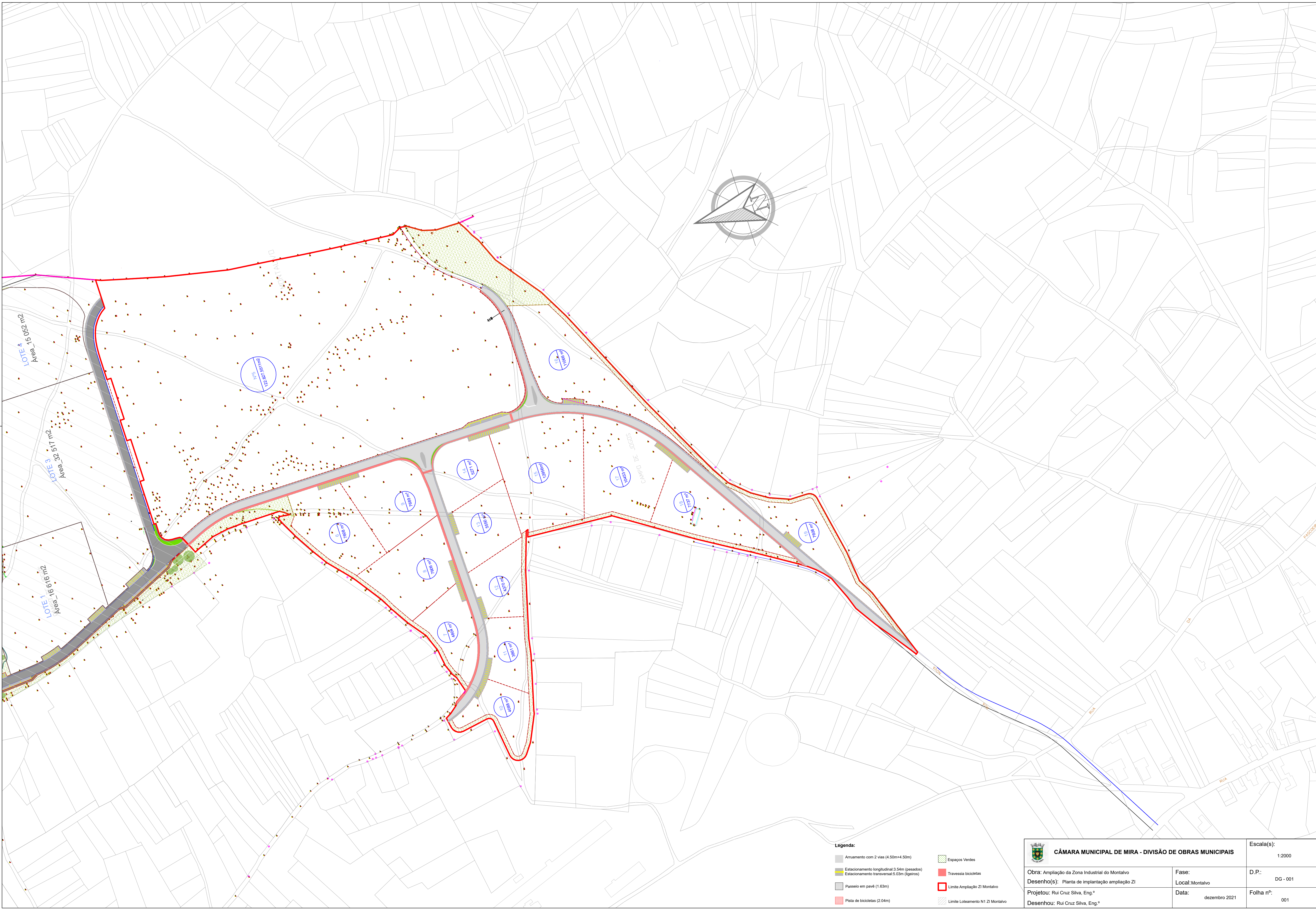
Quadro 1 - Parâmetros específicos

Lotes	Área dos lotes (m²)	Área de implantação máxima (m²)	Área de construção máxima (m²)	Área de estacionamento mínimo (m²)	Nº de pisos		Altura da fachada máxima (m)*	Uso	Volumetria (m³)
					abaixo da cota de soleira	acima da cota de soleira			
6	122827.55	61413.78	122827.55	6141.38	0	2	10	Atividades Económicas	615137.76
6	7608.00	3804.00	7608.00	380.40	0	2	10	Atividades Económicas	39040
7	4804.00	2402.00	4804.00	240.20	0	2	10	Atividades Económicas	25020
8	7906.00	3953.00	7906.00	395.30	0	2	10	Atividades Económicas	40530
9	7689.00	3844.50	7689.00	384.45	0	2	10	Atividades Económicas	39445
10	4088.00	2044.00	4088.00	204.40	0	2	10	Atividades Económicas	21440
11	3861.00	1930.50	3861.00	193.05	0	2	10	Atividades Económicas	20305
12	4370.00	2185.00	4370.00	218.50	0	2	10	Atividades Económicas	22850
13	5550.00	2775.00	5550.00	277.50	0	2	10	Atividades Económicas	28750
14	5271.00	2635.50	5271.00	263.55	0	2	10	Atividades Económicas	27355
15	12956.00	6478.00	12956.00	647.80	0	2	10	Atividades Económicas	65780
16	11066.00	5533.00	11066.00	553.30	0	2	10	Atividades Económicas	56330
17	10453.00	5226.50	10453.00	522.65	0	2	10	Atividades Económicas	53265
18	7737.00	3868.50	7737.00	386.85	0	2	10	Atividades Económicas	39685
19	7608.00	3804.00	7608.00	380.40	0	2	10	Atividades Económicas	39040
Totais	223794.55	111897.28	223794.55	11189.73	---	---	---	---	1133972.8

* Artigo 30º do Plano Diretor Municipal de Mira: Admitem-se exceções à altura da fachada máxima permitida, nos casos em que a atividade industrial o exija, nomeadamente, por questões de processo produtivo, gruas, silos, pontes rolantes, chaminés ou similare

Quadro 2 - Parâmetros gerais

Área loteada (m²)		270767.20
Área total dos lotes (m²)		223794.55
nº total de lotes		15.00
Área total de implantação máxima (m²)		111897.28
Área total de construção máxima (m²)		223794.55
Índice de implantação		0.41
Índice de construção		0.83
Área de estacionamentos ligeiros	Privados (mínima) (m²)	11189.73
	Públicos (m²)	1970.80
Áreas de cedências (m²)	Faixa de rodagem/Passeios	16417.39
	Estacionamentos	1970.80
	Ciclovia	2725.37
	Zonas Verdes (Domínio Privado do Município de Mira)	25859.09



- Legenda:**
- Arruamento com 2 vias (4,50m+4,50m)
 - Estacionamento longitudinal 3,54m (pesados)
 - Estacionamento transversal 5,03m (ligeiros)
 - Passeio em pavé (1,63m)
 - Pista de bicicletas (2,04m)
 - Espaços Verdes
 - Travessia bicicletas
 - Limite Ampliação ZI Montalvo
 - Limite Loteamento N1 ZI Montalvo

 CÂMARA MUNICIPAL DE MIRA - DIVISÃO DE OBRAS MUNICIPAIS		Escala(s): 1:2000	
Obra: Ampliação da Zona Industrial do Montalvo		Fase:	D.P.:
Desenho(s): Planta de implantação ampliação ZI		Local: Montalvo	DG- 001
Projetou: Rui Cruz Silva, Eng.º		Data:	Folha nº:
Desenhou: Rui Cruz Silva, Eng.º		dezembro 2021	001

